

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	JOEVAATETORN_02	Lepingu number:	Ü5588/13
Kinnistu kood:	JOEVAATETORN	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu address:	Jõe vaatlustorn, Narva linn	Haldur:	EVELIN SAARMETS
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta	
Üüripind (m²)	46,0			46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0								
Üür ja üüriteenused																							
Netoüür	0,64	7,68	Indekseerimine	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,01	7,85	0,01	2,20%	0,17	2,20%	31.12 THI	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)																							
100 Kinnisvara haldamine	24,51	294,08	Indekseerimine	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	0,54	300,54	0,54	2,20%	6,47	2,20%		
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord	14,86	178,38	Indekseerimine	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	0,33	182,30	0,33	2,20%	3,92	2,20%		
400 Remondikomponent	83,19	998,25	Indekseerimine	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	85,02	1,85	1 020,21	1,83	2,20%	21,96	2,20%		
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused	5,90	70,79	Indekseerimine	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	0,13	72,35	0,13	2,20%	1,56	2,20%		
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	129,10	1 549,17		131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	131,94	2,87	1 583,25	2,84	2,20%	34,08	2,20%		
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %		
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine. 2017 tarbimise maht alaprognoositud	
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord																							
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia  620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	23,40	280,79	Teenuse hinna muutus	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	48,03	1,04	576,31	24,63	105,24%	295,52	105,24%		
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-2,66	-31,90	Tasaarveldus	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	0,49	270,56	25,20	-948,16%	302,46	-948,16%		
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	20,74	248,89		70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	1,53	846,87	49,83	240,25%	597,98	240,25%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	149,84	1 798,07		202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	202,51	4,40	2 430,12	52,67	35,15%	632,06	35,15%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	179,81	2 157,68		243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	243,01	5,28	2 916,15	63,21	35,15%	758,47	35,15%		

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	2,95	2,95	6,14	4,01	6,00	49,55%	100,00%	6,00	96,09	-0,04%	96,05		576,31	2016 tegelik tarbimine
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			6,09%				

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	319,44	590,00	270,56
KOKKU	319,44	590,00	270,56
tasaarveldus kuus:			22,55